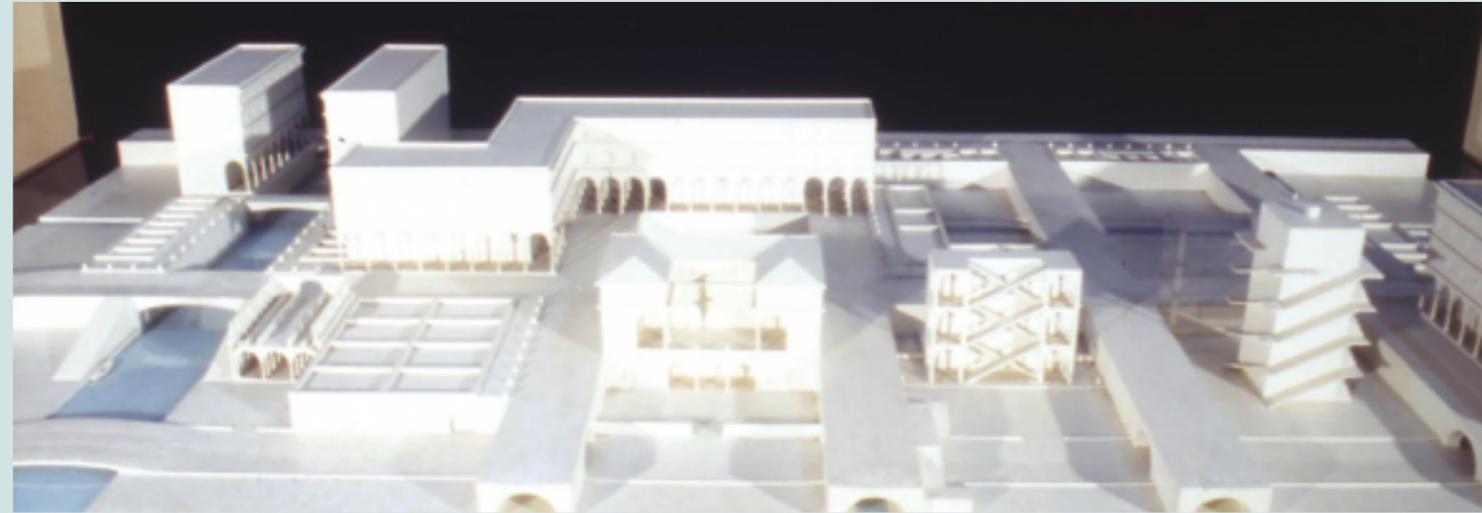


CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA



**CONDIZIONI AGEVOLATE PER
L'EDILIZIA SOSTENIBILE
IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA**

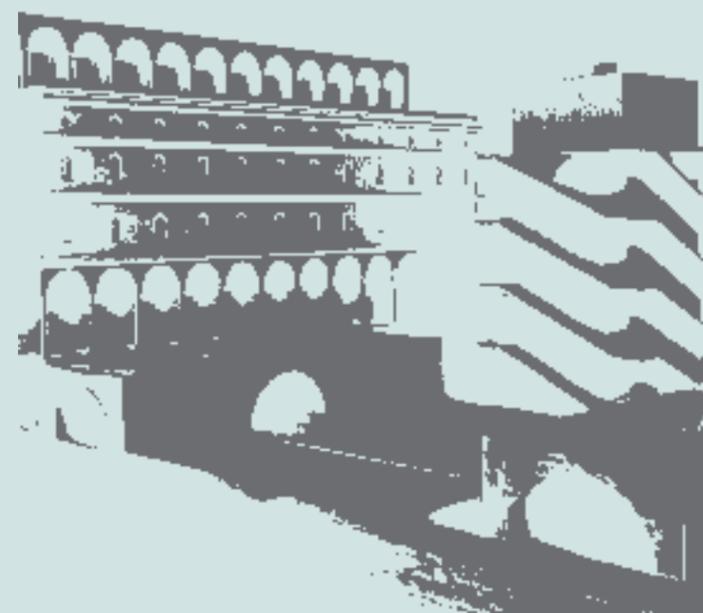


studi di città - sec. XV

Sommario

CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE	PAG 4
IL PROTOCOLLO ITACA	PAG. 4
CONDIZIONI ACCORDABILI DALLE BANCHE	PAG 9
CONDIZIONI ACCORDABILI IN AMMORTAMENTO A SOGGETTI "IMPRESE"	PAG. 10
MODULISTICA DI RIFERIMENTO	PAG. 11

EDILIZIA SOSTENIBILE



CONDIZIONI AGEVOLATE PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE

IL PROTOCOLLO ITACA

Il “**Protocollo Itaca**”, approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, adotta i criteri di valutazione del Green Building Challenge (GBC), riconosciuti da iisBE, e costituisce strumento di valutazione della sostenibilità degli edifici. Il Protocollo è articolato in sette aree di valutazione: Qualità ambientale; Consumo delle risorse; Carichi ambientali; Qualità dell'ambiente interno; Gestione degli impianti tecnici; Performance di lungo periodo, Aspetti socio-economici. Il “Protocollo Sintetico” verifica gli aspetti relativi al Consumo di risorse e ai Carichi ambientali. Il livello di valutazione va da -1 a +5, dove 0 indica il solo rispetto della normativa vigente.

DI QUALI CONDIZIONI AGEVOLATE SI TRATTA

Sono condizioni migliorative sui costi dei mutui bancari. Le agevolazioni sono accordabili per la realizzazione di abitazioni di edilizia sostenibile.

Le condizioni migliorative sugli interessi trovano applicazione a seguito dell'utilizzo del sistema di valutazione approvato dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, denominato “**Protocollo Itaca**”, quando si consegue un valore globale della sostenibilità non inferiore a 2 per gli interventi di nuova costruzione e a 1 per gli interventi di recupero, cioè quando si intende determinare un miglioramento della prestazione dell'edificio rispetto ai regolamenti ed alla pratica corrente.

I benefici economici conseguenti alla riduzione dei tassi d'interesse vanno a favore sia del costruttore che dell'acquirente di unità abitative o del committente.

QUANDO SI APPLICANO

CHI NE BENEFICIA

QUANTO SI RISPARMIA

Il risparmio mediamente è sull'ordine del 10% del tasso d'interesse.

GLI ALTRI BENEFICI

- 1) Agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione nei comuni che prevedono incentivi per la finalità prevista dal programma;
- 2) detrazione d'imposta del 36% prevista dalla finanziaria (qualora l'intervento consista nel recupero di un edificio esistente) e detrazione d'imposta del 19% prevista per l'acquisto della prima casa.

CUMULABILITÀ DEI BENEFICI

Le agevolazioni bancarie, le detrazioni d'imposta e i benefici adottati dalle Amministrazioni Comunali, sono cumulabili, salvo espresso divieto, con altri contributi previsti dagli Enti Pubblici.

MUTUI

Le condizioni bancarie agevolate sugli interessi possono essere richieste dalle Cooperative Edilizie, dalle Imprese e dagli Enti sia per utilizzo proprio, sia per trasferirle ai cittadini. Per richiedere i benefici, l'Operatore deve procedere alla compilazione del **"Protocollo Itaca"** in versione sintetica, che potrà scaricare dal sito Internet www.itaca.org/tematiche/edilizia-sostenibile/protocollo-itaca.htm e presentare alla banca l'auto dichiarazione riportante il livello di valutazione raggiunto.

L'Istituto Bancario, sulla base dell'auto dichiarazione, avvia l'istruttoria della pratica di mutuo.

La successiva verifica di sostenibilità progettuale e di esecuzione dell'intervento, finalizzata ad attestare la coerenza con il **"Protocollo Itaca"**, conferma le condizioni migliorative.

COSA DEVE FARE L'OPERATORE

COSA DEVE FARE L'OPERATORE

INDIRIZZI COMUNI

L'Operatore deve porre in essere ogni accorgimento progettuale e costruttivo utile a limitare l'uso di fonti energetiche non rinnovabili ed a favorire l'edilizia sostenibile.

Le agevolazioni previste possono essere direttamente richieste, nel rispetto delle procedure definite con il presente programma, anche dai cittadini che, in qualità di Committenti, intendono realizzare interventi di edilizia sostenibile.

LA VERIFICA DI COERENZA CON IL "PROTOCOLLO ITACA"

L'attestazione di coerenza con il "Protocollo Itaca" deve richiamare le risultanze sulla verifica di sostenibilità progettuale e d'esecuzione dell'intervento.

CONDIZIONI ACCORDABILI DALLE BANCHE

CONDIZIONI PER IL COSTRUTTORE ACCORDABILI ALL'IMPRESA NELLA FASE DI CANTIERE

Parametro euribor 6 mesi (360 gg) + spread unico – rata semestrale spread-range **0,80%-1,75%** (in base alla classe di rischio).
Spese istruttoria 0,20% dell'importo di mutuo

CONDIZIONI ACCORDABILI A SOGGETTI "PRIVATI" IN FASE DI ACCOLLO MUTUO

TASSO Rilevabile dal "sole24ore" il penultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di perfezionamento dell'operazione	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni
VARIABILE EURIBOR a 3 mesi (360 gg.) + spread unico Rata mensile	Spread 0,95%	Spread 1,05%	Spread 1,20%	Spread 1,30%	Spread 1,50%
FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico Rata mensile	Spread 1,15%	Spread 1,30%	Spread 1,45%	Spread 1,60%	Spread 1,80%
CAP. di tasso	6,00%	6,25%	6,50%	-	-
Tasso variabile con tetto massimo (CAP) per tutta la durata Euribor 1 mese (360 gg.) + spread Rata mensile	Spread 1,50%	Spread 1,75%	Spread 2,00%	-	-
IMPORTO CONCEDIBILE	80	80	80	-	-

**ISTITUTI BANCARI
ADERENTI ALL'INIZIATIVA**

**CONDIZIONI ACCORDABILI
IN AMMORTAMENTO
A SOGGETTI "IMPRESE"**

*Spread assegnato in base alla classe di rischio dell'impresa
nel limite massimo del 2,50%*

SANPAOLOIMI Direzione Imprese
via S. Maria, 8 – 10122 Torino Tel. 0115552329

SANPAOLO Banco di Napoli Direzione Imprese
via Toledo, 177/178 – 80133 Napoli Tel. 01817913661

CASSA DI RISPARMIO PADOVA E ROVIGO
Rete Commerciale
c.so Garibaldi, 22/26 – 35122 Padova Tel. 0498368895

CASSA DI RISPARMIO BOLOGNA Rete Commerciale
via Farini, 22 – 40124 Bologna Tel. 0516453558

CASSA DI RISPARMIO VENEZIA Rete Commerciale
via Torino, 164 – 30175 Venezia Tel. 0415291870

FRIULCASSA Rete Commerciale
via Del Monte, 1 – 33100 Udine Tel. 0432599217

SANPAOLO BANCA DELL'ADRIATICO
via Gagarin, 216 – 61100 Pesaro Tel. 0852053433

Condizioni applicabili sul territorio nazionale

MODULISTICA DI RIFERIMENTO

All'Istituto Bancario

Oggetto: dichiarazione di sostenibilità edilizia, in applicazione del "Protocollo Itaca".

Con la presente, il sottoscritto _____ (nome e cognome),
domiciliato in via _____ nel Comune di _____,
per la carica di legale rappresentante della società _____
intestataria del permesso a costruire/D.I.A. (n. _____ del _____)
rilasciato per la
realizzazione dell'intervento edilizio ubicato in via _____
nel Comune di _____, dichiara di avere sottoposto il progetto edilizio
alla verifica di sostenibilità prevista dal "Protocollo Itaca" in versione sintetica.
Il sottoscritto, dichiara inoltre, che dalla compilazione di tutte le schede costituenti il
"Protocollo Itaca" nella suddetta versione, è risultato un valore di sostenibilità pari a _____.

Distinti saluti.

(il costruttore)

Eventuali informazioni potranno essere inoltrate via e-mail a
protocollo.itaca@regione.piemonte.it; info@itaca.org

o telefonando al numero 0114324593

Organismi Tecnici Nazionali:

iiSBE Italia e-mail: **certificazione@iisbeitalia.org**